

Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным системам

Система	Границы внешних сетей	Граница сетей помещения
Внутридомовая система отопления	Внешняя граница стены МКД	До запорной арматуры или контргайки радиатора отопления помещений, либо до сварного шва радиатора отопления помещения.
Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Внешняя граница стены МКД	До первого запорного устройства расположенного на ответвлениях от стояков, либо до сварного шва на ответвлениях от стояков.
Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	Внешняя граница стены МКД	До первого запорного устройства расположенного на ответвлениях от стояков, а также отводов полотенцесушителей, либо до сварного шва на ответвлениях от стояков.
Внутридомовая система электроснабжения	Выходные контакты кабельного разделителя на фасаде здания (контакты обслуживаются РСО)	До вводных контактов индивидуального (квартирного) прибора учета электроэнергии
Внутридомовая инженерная система водоотведения К1	Внешняя граница стены МКД	Боковой раструб тройника на стояке
Внутридомовая инженерная система газоснабжения	Резервуарная балонная установка до технического устройства на газопроводе, в том числе запорной и предохранительной арматуры	Первый запорно-регулирующий кран на отводе внутриквартирной разводки от стояков

*- по решению общего собрания собственников помещений МКД возможно включение всего контура системы и отопления в состав имущества, подлежащего обслуживанию по договору, после выполнения работ по замене всех внутриквартирных приборов отопления.

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Советская, 6
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3.	Серия, тип постройки	-
4.	Год постройки	1989
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6.	Степень фактического износа	-
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	5
9.	Наличие подвала	имеется
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11.	Наличие мансарды	отсутствует
12.	Наличие мезонина	отсутствует
13.	Количество квартир	60
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Отсутствует
15.	Строительный объем	
16.	Площадь:	
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	2985,2 кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	отсутствует
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.	
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные сборные ж/б, ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	панельные	удовлетворительно
	внутренние	панельные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	панельные	
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	совмещенная	удовлетворительно
	чердачное помещение	отсутствует	
	стропила и обрешетка	отсутствует	
6.	Полы	бетонные	удовлетворительно
7.	Проёмы		
	окна	дерево/пластик	удовлетворительно
	двери	металл/дерево	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Клеевая, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	-	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

10.	Ливневая канализация (дренаж)	материал – асбест, сталь	удовлетворительно
	Вентиляция	каналы в панелях	удовлетворительно
	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 24 шт.	удовлетворительно
	подвалы	кол-во светильников 10 шт.	удовлетворительно
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-65мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-89мм. сталь, полипропилен	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. Сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-100 мм. материал – сталь	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)		
11.	Отмостка	асфальтобетон	удовлетворительно
12.	Крыльца	ж/б плита	удовлетворительно
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды	ж/б плиты	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей	ж/б плиты	удовлетворительно
14.	Балконы	ж/б панели	удовлетворительно
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	имеются	удовлетворительно
17.	Кровля		
	вентшахты	ж/б	удовлетворительно
	шахты выхода, слуховые окна	ж/б	Требуется частичный ремонт
	парапеты	ж/б	удовлетворительно
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	мягкое рулонное покрытие	удовлетворительно
	система водоотвода с кровли	организованный внутренний водосток	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	тротуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		удовлетворительно
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	470	м. кв.
20.	Площадь уборки снега (кровля)	-	
	придомовая территория (дорога + а/стоянка)	450	м. кв.
	козырьки	10	м. кв.
	балконы	30	м. кв.
	свесы	151	м. кв.
21.	Другое		

Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора

1. Порядок представления Управляющей организацией информации, связанной с исполнением Договора, потребителям.

В целях исполнения Договора, Управляющая организация представляет потребителям необходимую информацию в указанных ниже порядке, случаях и сроки:

- 1) путём размещения нижеследующей информации на информационных стендах, расположенных в помещении Управляющей организации и в месте, доступном для всех потребителей в многоквартирном доме, а также **на официальном сайте в сети Интернет: dom.gosuslugi.ru, на официальном сайте предприятия slgkh.ru** в сроки согласно действующего законодательства.

а) о дате заключения Договора, о дате начала управления многоквартирным домом, в соответствии со сроками предусмотренными действующим законодательством.

б) ежегодный отчет об исполнении Договора – в течение 1 квартала текущего года за предыдущий год;

в) все данные об УО указаны в Приложении № 14 к Договору

г) о целях обработки персональных данных, их перечне, а также о наименовании и адресе лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению УО в соответствии с приложением № 6 к Договору;

- 2) путём указания информации в платёжном документе:

а) о телефонах и режиме работы аварийно-диспетчерской службы, бухгалтерии по расчетам платы за содержание и ремонт жилого помещения;

б) об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и документы на основании которых будет вноситься такая плата в ином размере;

3) путем передачи лично потребителю с отметкой о получении или путем направления в адрес потребителя по его запросу, в рамках Стандарта раскрытия информации.

2. Порядок представления Управляющей организацией информации и деятельности по управлению многоквартирными домами.

Информация о деятельности по управлению многоквартирными домами в объеме и сроки, установленные в Стандарте раскрытия информации, утверждённом Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731, размещается на официальном сайте в сети Интернет, указанной в Приложении № 14 к Договору.